

PROCESO ESPACIO-TEMPORAL DE DESARROLLO DEL ÁREA VITÍCOLA DEL SUR DEL DPTO. DE MAIPÚ. PROVINCIA DE MENDOZA.

Graciela Parra

Departamento e Instituto de Geografía .

F.F.y Letras. UNCuyo

Eje temático 3: Transformaciones en el espacio territorial concebido como rural.

gracielparra@yahoo.com.ar

-INTRODUCCIÓN

Las transformaciones observadas dan cuenta de un proceso espacio-temporal de ocupación, al sur (sur-oeste) del departamento de Maipú, en este caso, se hará un estudio especial en el distrito de Barrancas. Al sur del Río Mendoza, aparecen plantaciones de viñedos de tradición y otros más recientemente implantados producto del desarrollo de emprendimientos productivos más recientes. El objetivo de este análisis es profundizar en los factores que han intervenido en este proceso con características diferenciales a lo largo del tiempo. Por ello, se trata en este estudio de distinguir e identificar los factores y su incidencia según los cortes temporales seleccionados. Se ha seleccionado en este caso, analizar el componente histórico de la inmigración en el área; es decir el impacto de la inmigración europea en la colonización vitícola del área ya que la misma fue fundamental para el posterior desarrollo y auge de todo el departamento de Maipú en la vitivinicultura nacional. Este factor inmigratorio va a ser decisivo en la ocupación y definición del perfil productivo-vitícola del territorio.

PROCESOS ESPACIOS-TEMPORALES TRANSFORMADORES y sus componentes seleccionados

Todo proceso, es decir, los cambios de estado que suceden en una variable a través del tiempo, como resultado de la relación entre la variable y el medio, implica considerar dos conceptos inherentes a todo proceso. Por un lado, los mecanismos, es decir las fuerzas que actúan sobre los cambios de estado y los controlan; y por otro lado, las secuencias, los

diferentes estados a lo largo del tiempo, donde cada secuencia temporal coincide con una variación de la estructura y organización espacial.(Fig.1)

El esquema conceptual organizador Fig.2 presenta las principales dimensiones que se han identificado en este estudio para el área de estudio remarcados

Fig.1 Esquema conceptual organizador general

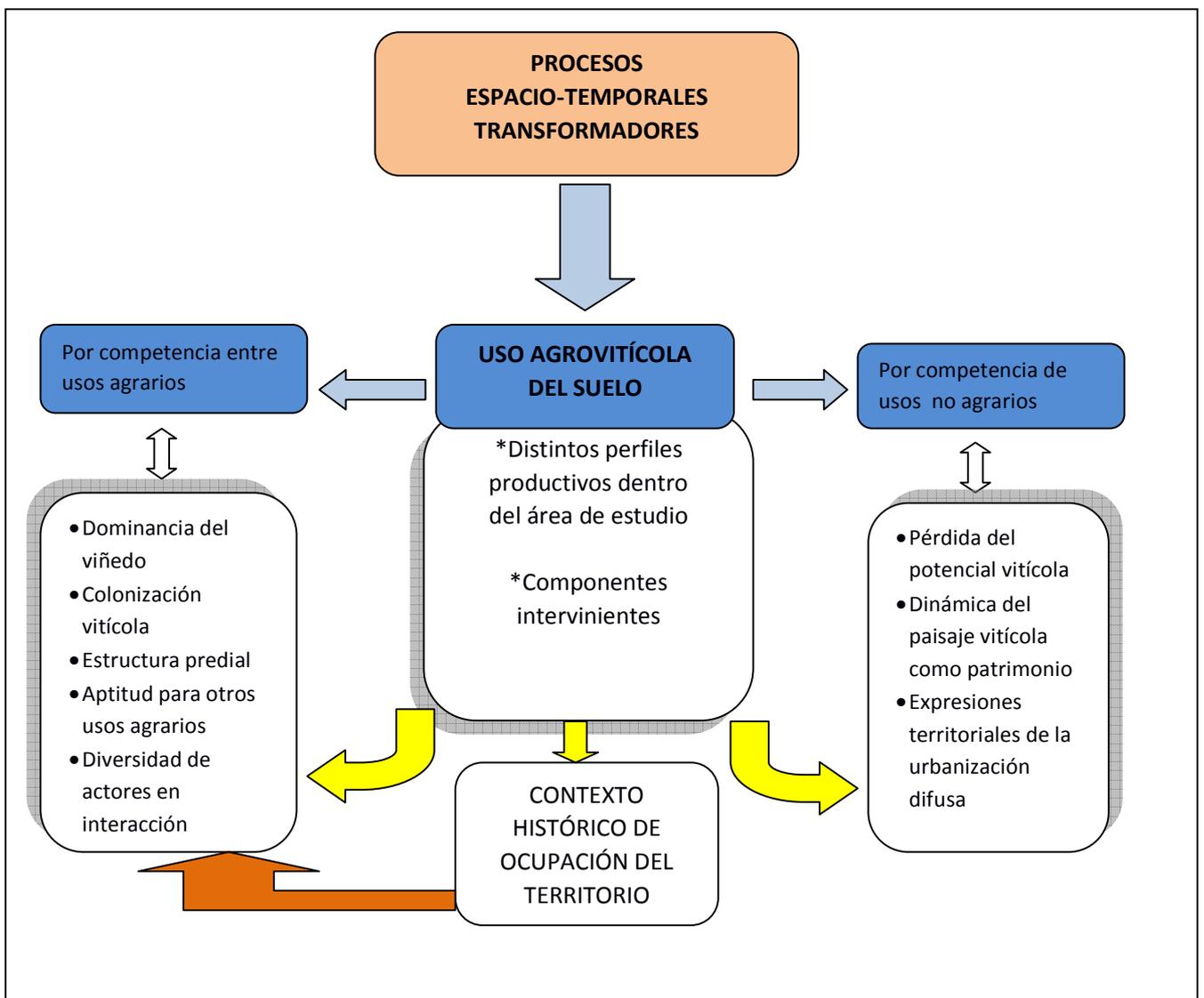
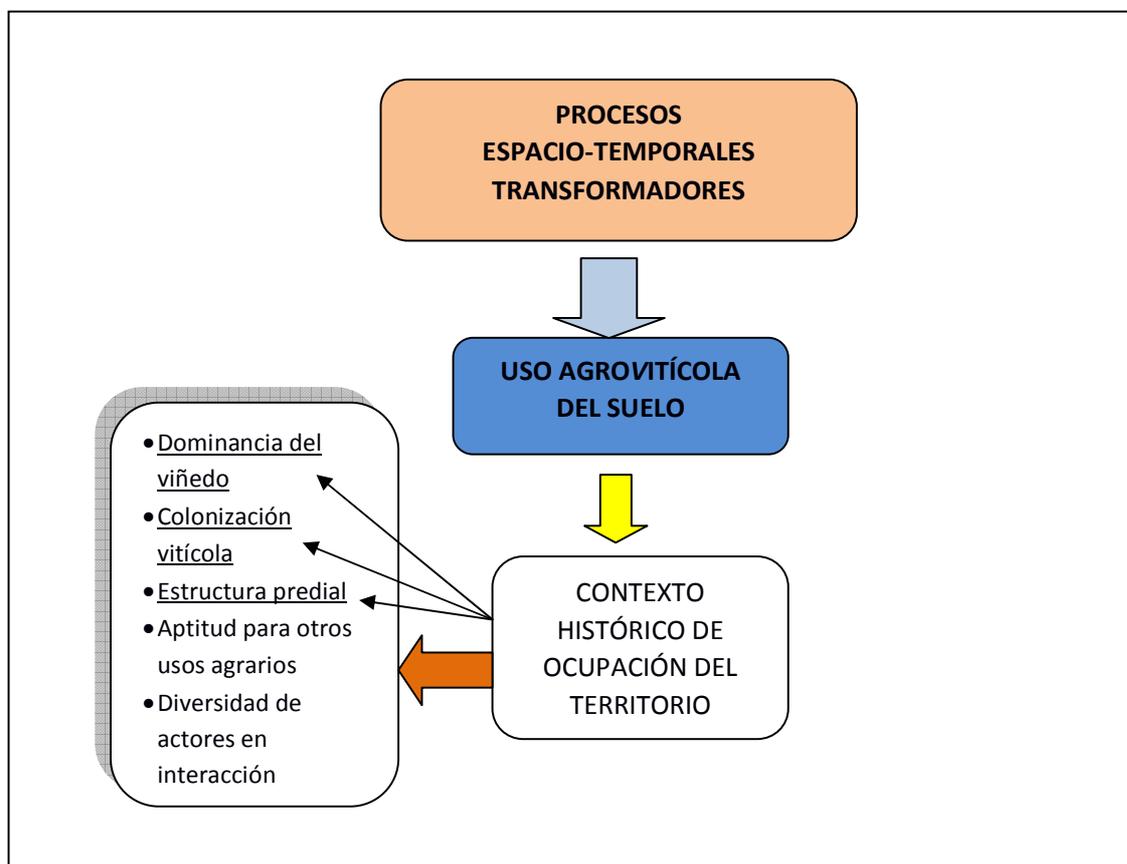


Fig.2 Esquema conceptual parcial



Elaboración propia

BREVES PERO NECESARIAS REFERENCIAS A LOS ANTECEDENTES DE LA VITIVINICULTURA DEL DEPARTAMENTO DE MAIPÚ

La vocación vitivinícola departamental reflejada en su uso agrario del suelo

En el marco de la vitivinicultura, como sector productivo protagónico dentro de la provincia de Mendoza, se analiza el caso de esta actividad en el departamento de Maipú, en el oasis norte de Mendoza. Esta actividad agroindustrial se la pondrá en contexto a partir de lo que el historiador P. Lacoste ha denominado “los tres paradigmas de la vitivinicultura cuyana” (Lacoste,2008)

Dichos paradigmas se extienden desde la fundación de Mendoza (1561) hasta la primera década de dos mil. En primer lugar, se identifica *el paradigma de la viticultura tradicional-competitiva* desde 1561 hasta 1830, época en la cual todavía no tenía todavía una viticultura desarrollada; recién en el siglo XVIII los productores vitícolas empiezan sus experiencias con plantaciones de reducida superficie y con tecnología de la época hispánica. El paisaje mendocino de esa época combinaba el viñedo, la bodega y la vivienda. Lamentablemente entre 1820 y 1880, Lacoste, marca una época de crisis debido a los acontecimientos internos de luchas y enfrentamientos en nuestro país lo cual afectó a la actividad vitícola incipiente de la economía mendocina.

Luego surge el denominado *paradigma del vino del inmigrante* para el mercado interno desde 1880 a 1990. Coincidimos con el autor antes mencionado, en que hubieron dos factores decisivos para la economía mendocina y la viticultura: la inmigración europea y el desarrollo del ferrocarril. Ambos se combinaron para facilitar la llegada a la provincia de inmigrantes, particularmente españoles e italianos de tradición vitícola. A partir de esto, se incrementa notablemente la superficie cultivada con vides.

Según los datos del Censo Nacional de 1914, en Maipú en esta fecha el 26% de extranjeros españoles e italianos eran propietarios; y en ese mismo año, del total de ellos un 86% eran directores de explotaciones de viñas. Estos porcentajes son elocuentes del importante rol que tuvieron los inmigrantes (españoles e italianos) en la vitivinicultura departamental. Contribuyendo esta factor inmigratorio a la conformación del *patrimonio histórico vitivinícola* de este departamento tanto tangible como intangible para este departamento y la provincia.

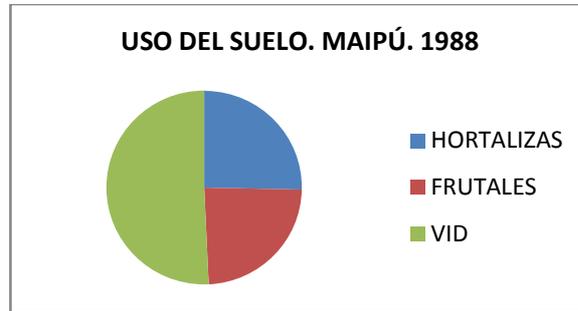
A esto se sumaron otros rasgos que definieron este escenario: la superficie con viñedos se extiende notablemente pues lo que se privilegia es la cantidad y el rendimiento por hectárea, surgen en esta etapa los líderes en esta actividad como Giol, Arizu, entre otros en este departamento. La producción vitivinícola se destinaba al mercado interno acompañado por un consumo creciente. Lacoste remarca que, entre los años 1910 y 1979 nuestro país ocupaba un lugar destacado a nivel mundial y en la región (Lacoste,2008)

Hacia 1990, se inicia *el paradigma internacional competitivo*; a nivel nacional se presenta un escenario político-económico que tiene como consecuencia cambios notables en la vitivinicultura provincial a fin de posicionarse en este sector económico a escala mundial. Un factor decisivo para que ello ocurriera fue la llegada de capitales extranjeros que compraron tanto empresas vitivinícolas (bodegas) como viñedos y explotaciones en las que implantaron nuevos viñedos. Este modelo de vitivinicultura empresarial buscó destacar la calidad de los cepajes y los vinos, la superficie cultivada había experimentado desde la década del setenta un retroceso por erradicación de las llamadas variedades comunes hasta 1980; a partir de los primeros años de dos mil comienza a recuperarse muy lentamente por la implantación de variedades de alta calidad enológica. El departamento de Maipú se inserta como un protagonista destacado en este sector productivo que respondió a las características de este nuevo escenario. No obstante, es importante mencionar que este departamento experimenta la acción de otros procesos, como el avance del proceso de urbanización, que afectan de modo diferencial los distritos con viñedos.(Parra,2017)

En este contexto, Maipú se posicionó como un área vitícola destacada por el desarrollo de la vitivinicultura tanto por la superficie cultivada como por los tipos de cepajes como así también por las bodegas y las empresas vitivinícolas que surgieron en el departamento.

Esta trayectoria en la vitivinicultura en la provincia (Fig. 3, 4 y 5) se ve reflejada en la participación de los otros dos usos del suelo tradicionales, los frutales y hortalizas que tiene el territorio maipucino. La importancia relativa del uso agrovitícola del suelo del departamento de Maipú es indiscutible y su variación en el tiempo, fue notable según el Censo Nacional Agropecuario de 2002; ya que reflejó la erradicación de viñedos que experimentó toda la provincia de Mendoza; este proceso se revirtió (Fig. 3) pues surgieron viñedos nuevos con cepajes de alta calidad enológica.

Fir.3



Fuente: Elaborado sobre la base del CNA. 1988

Fig.4

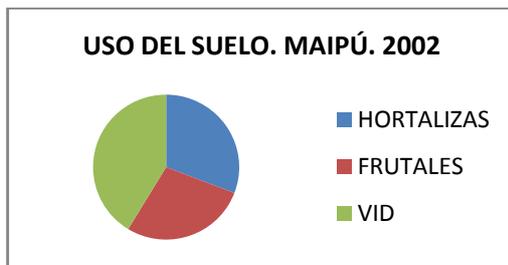
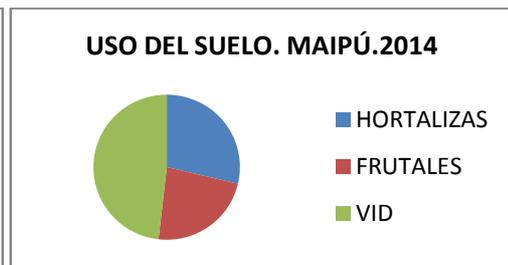


Fig.5

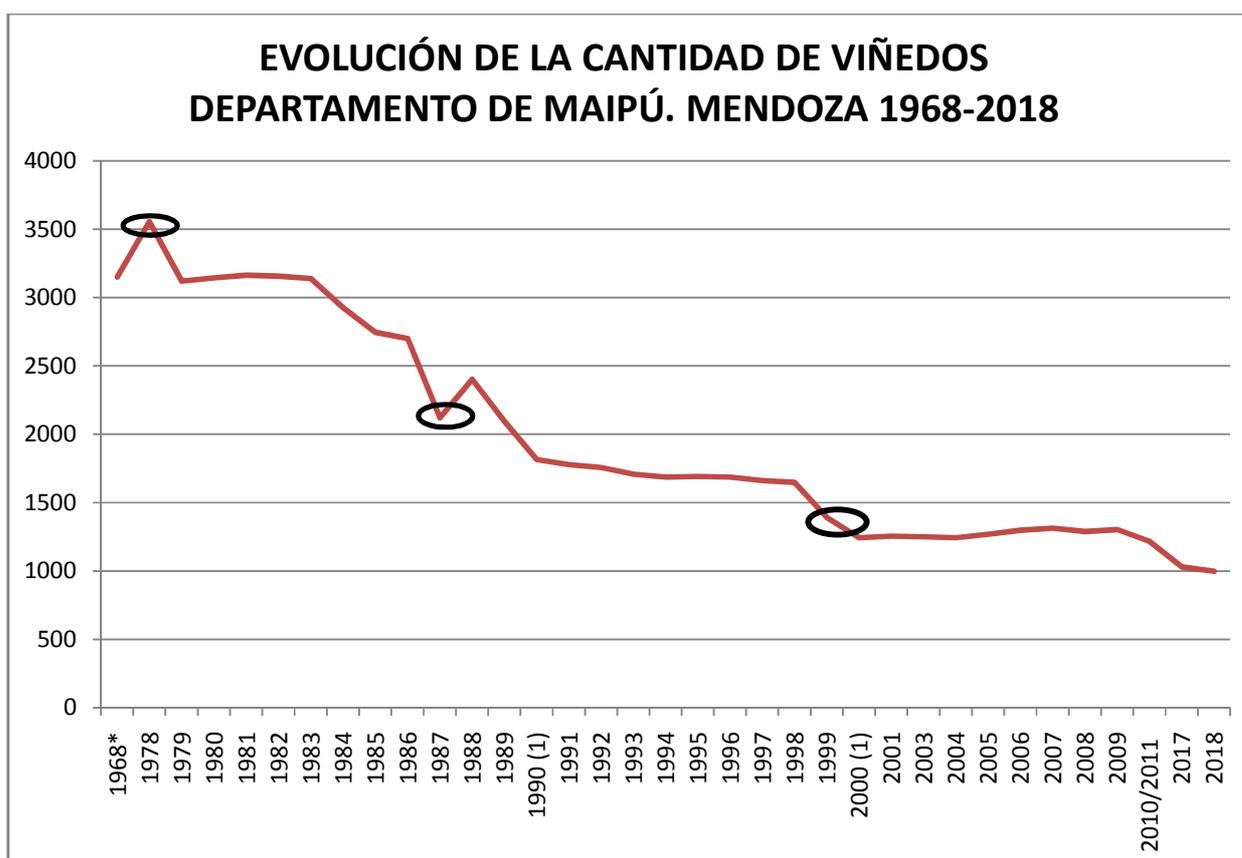


Fuente: Elaborado sobre la base del CNA. 2002 Fuente: Elaborado sobre la base de datos del 2014

Si se observa en perspectiva histórica y a nivel departamental, la evolución en la cantidad de viñedos en la serie histórica entre 1968 y 2018, es decir cincuenta años se identifican algunos cambios (Fig. 6) Este indicador manifiesta momentos de expansión como lo alcanzado en 1978, época a partir de la cual se inicia un cambio de políticas de este sector agroindustrial marcada por las crisis de stock, precio del vino ,entre otros factores, que determinan un paulatino cambio con la disminución que adquiere un punto de descenso en la cantidad de viñedos en 1987; desde ese año , y aunque con un puntual repunte, la tendencia es la notoria bajada del número de viñedos que se estabiliza entre el 2000 y 2001. Se mantiene estable hasta el año 2009 y a partir de allí nuevamente continúa la leve disminución. Esta evolución general del departamento responde a diferentes factores; algunos de ellos corresponden al abandono de explotaciones con viñedos por su

inviabilidad por el tamaño y el tipo de cepajes y la incidencia de negocios inmobiliarios con proyectos habitacionales de urbanización cerrada en sectores departamentales que poseen condiciones óptimas para su desarrollo.(Parra,2017)

Fig.6



Fuente: Elaboración propia a partir de los datos del INV , Actualizaciones anuales y Observatorio Vitivinícola

Nos podemos preguntar entonces, cuál es la perspectiva del departamento de Maipú con este panorama analizado en esta serie de cincuenta años. Desde 2010 los viñedos disminuyen y desde el análisis del INV se señala que hay una migración de los mismos hacia departamentos como Luján de Cuyo, puesto que este último ha registrado un incremento en hectáreas con vid; sin embargo en la zona norte provincial tanto Maipú (42%) y L. de Cuyo (56%) concentran el 98% de la superficie cultivada con vid.(INV,2019)

Otro indicador que se considera es la escala de extensión de los viñedos y su evolución temporal; partiendo de que en la provincia de Mendoza, el 55% de los viñedos tienen menos de 5 has y concentran el 14% de la superficie, la tendencia indica que la disminución en el número de viñedos corresponde a los que tienen menos de 7,5 hectáreas tanto en el departamento de Maipú como en la provincia. (INV.2017) En cuanto a la superficie, la tendencia en los últimos diecisiete años, para Maipú es de disminución (-465 has); mientras que para la provincia es de aumento. (INV, 2017)

EL AREA DE ESTUDIO Y SU DINÁMICA VITÍCOLA

El área de estudio: Distrito Barrancas en el suroeste departamental

Fig.7

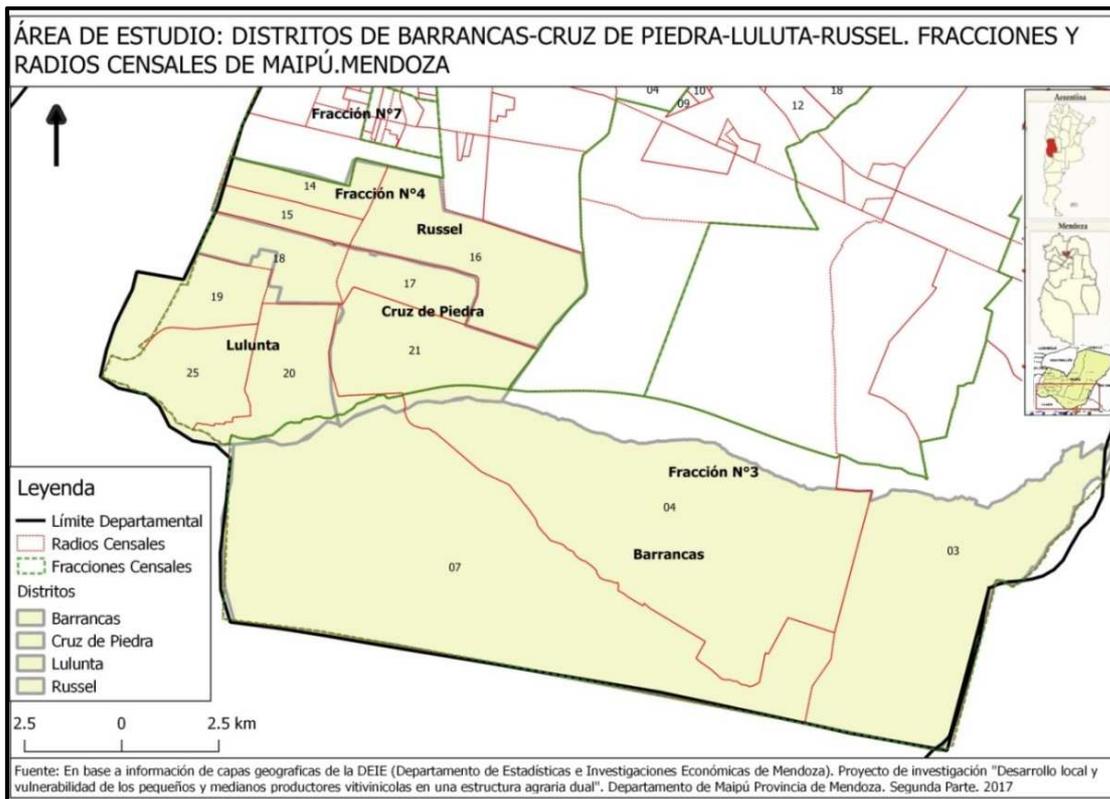


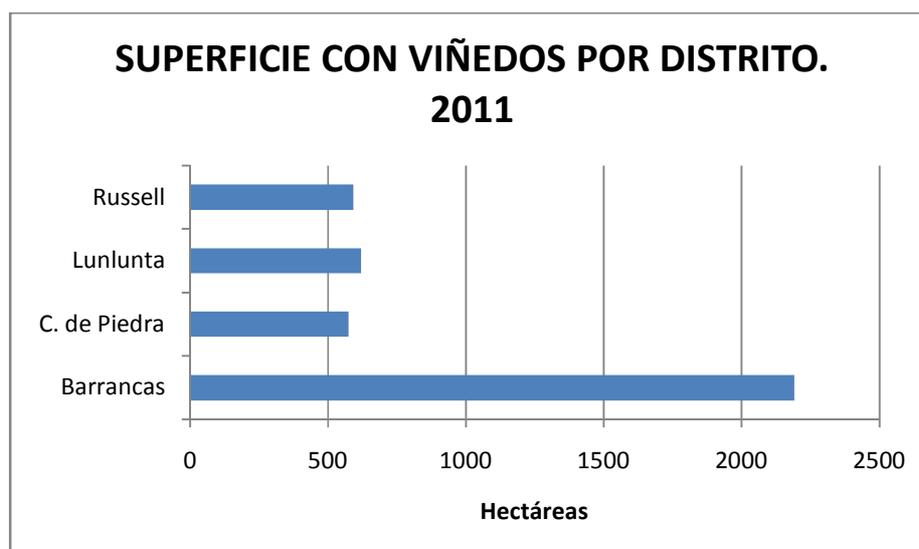
Fig.8 Superficie con viñedos en el área de estudio.
2005- 2008- 2011

Area de Estudio	Años		
	2005	2008	2011
Distritos			
Barrancas	3384,54	3101,38	3132,37
C. de Piedra	1128,38	1146,16	1063,99
Lunlunta	634,66	636,84	618,85
Russell	633,59	598,51	592,44
Area de Estudio	5781,17	5482,89	5407,65
Total Maipú	13.148	13.638	13.499

Fuente: Elaborado sobre la base de datos del INV, 2005,2008 y 2011

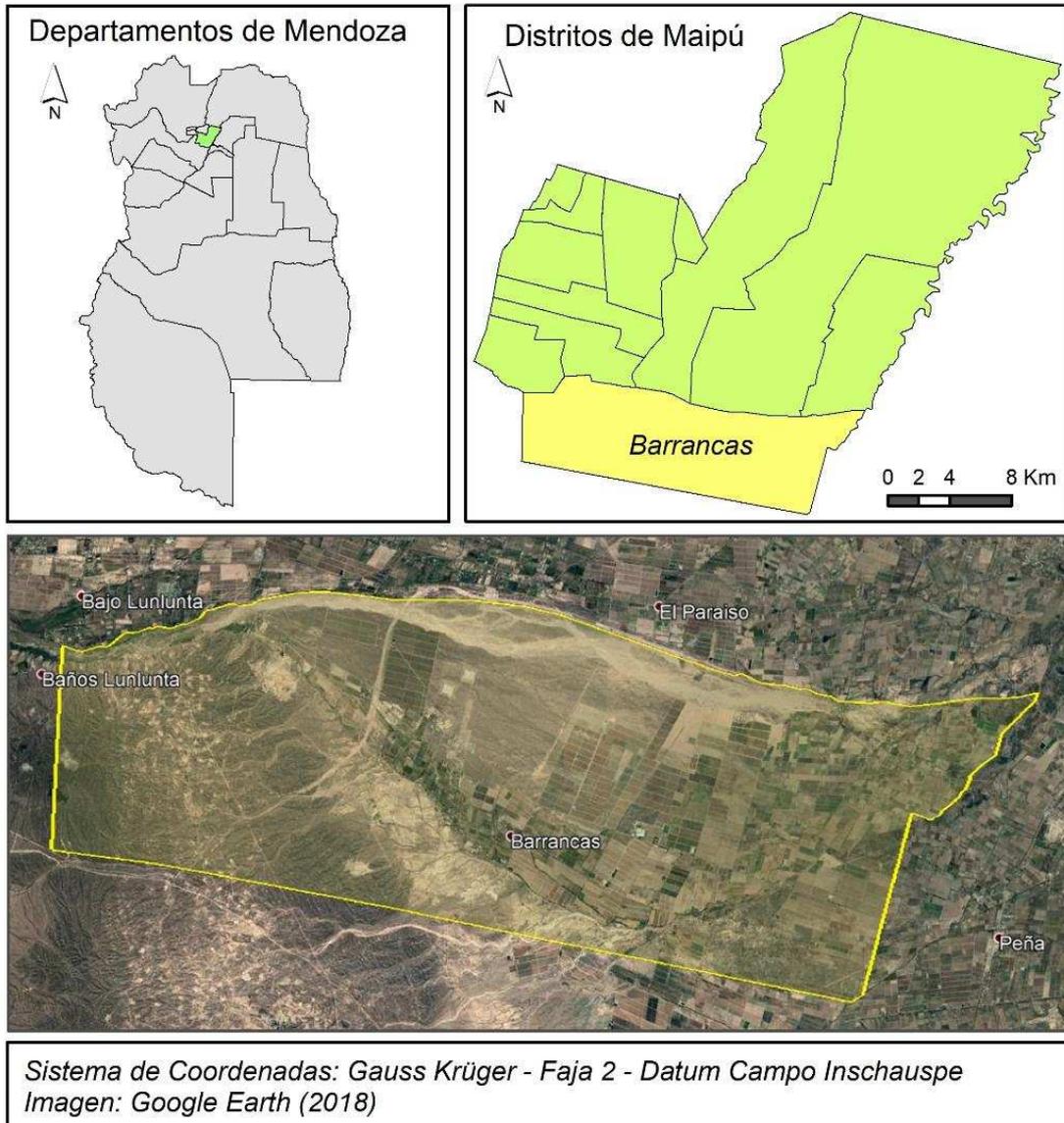
El departamento de Maipú cuenta con 11.710 ha de viñedos (INV,2019), aunque la evolución que muestra es regresiva. A nivel departamental se observó un ciclo de disminución aguda hasta 1990 expresado anteriormente; a partir de esa fecha el retroceso se va estabilizando hasta el 2000. Sin embargo, a partir de 2008 puede definirse su evolución como de un ciclo de retroceso nuevamente. En el área de estudio, conformada por cuatro distritos: Barrancas, Cruz de Piedra, Lunlunta y Russell se verifica la tendencia del departamento en términos generales (Fig.8) , pero a nivel particular es Barrancas el que además de mostrar en 2011 un leve aumento , es el sector que posee la mayor cantidad de superficie cultivada con vid del suroeste maipucino, por lo tanto una dominante en su uso del suelo: la vid Fig.9.

Fig.9



Fuente: Elaboración propia sobre la base de los datos del INV.2011

Fig.10



a-Antecedentes y evolución del viñedo: primero expansión lenta y últimamente acelerada

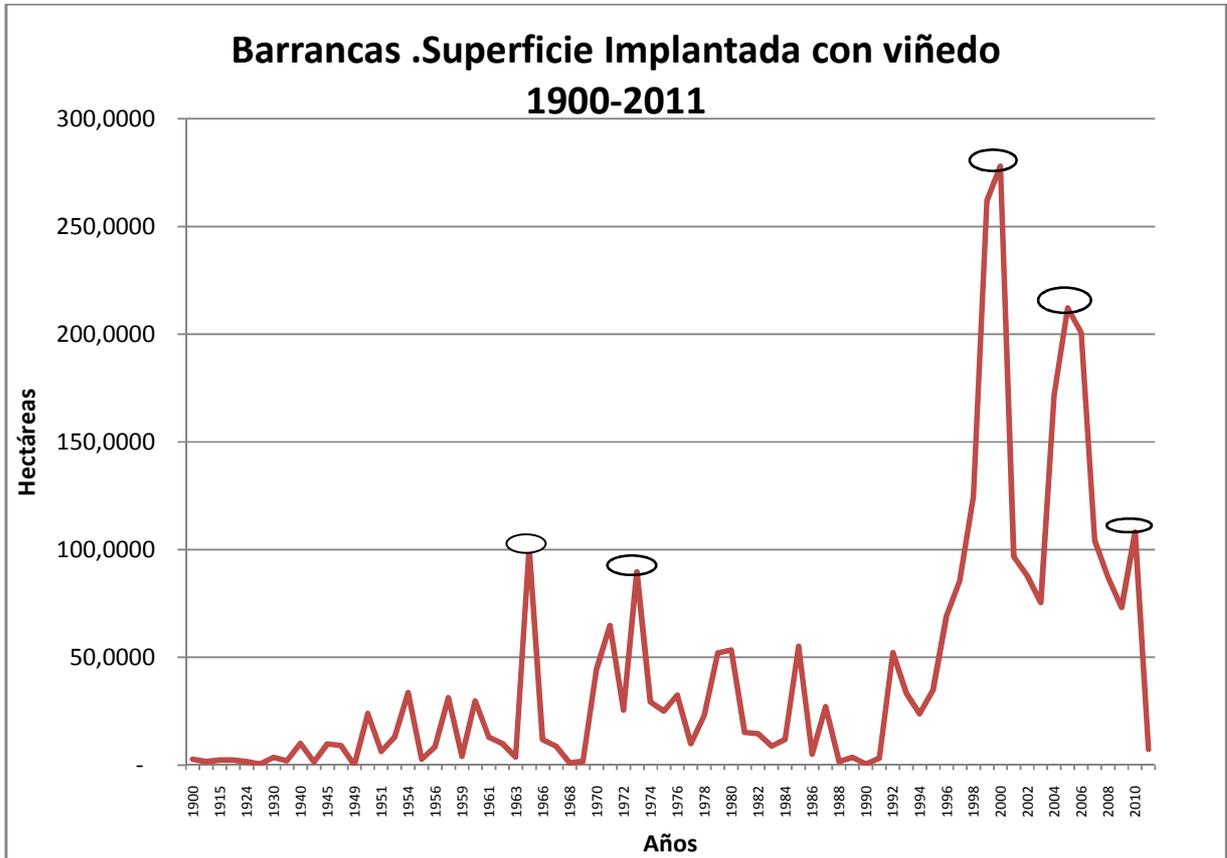
El denominado distrito Barrancas tiene una superficie de 134,97 Km² y se incorporó al actual departamento de Maipú recién en abril de 1884 por ley sancionada durante la gestión de Rufino Ortega Molina; hasta ese momento pertenecía al departamento de S. Martín. De acuerdo a la documentación del Archivo Histórico de Maipú, el territorio departamental se dividió en diez sectores (1890) denominados distritos y cuarteles; y el actual Barrancas correspondió al distrito Décimo que con la Ordenanza de enero de 1896, el Concejo Deliberante promulgó; en ella se establecen los límites y menciona algunos nombres de los actuales distritos que fueron oficializados recién con la Ordenanza aprobada en junio de 1989. (Lacoste, 1996) Fig. 10

Su ocupación data de la época de los Huarpes y ello está científicamente investigado en los yacimientos arqueológicos hallados hacia el sur del distrito Barrancas con la Declaratoria Municipal de Reserva Arqueológica de este distrito N° 2518 y la Declaratoria Provincial de Patrimonio Cultural N° 049 de 1997. Por otra parte, la impronta de los misioneros jesuitas está presente en este distrito con la Capilla de Nuestra Señora del Rosario de fines del s. XVIII declarada Monumento Histórico Nacional por Decreto Nac. N° 9.051 /52. (Ruiz, 2001)

En Barrancas desde 1900 hay registros de las primeras vides implantadas. Considerando el período de 1900-2011, (Fig.11) la implantación total fue de 3.132,4 ha (Fig.); desde 1900 se observa la tendencia de lento aumento de la superficie con viñedos, implantando nuevos cepajes como lo muestran los años 1965 y 1973; luego si bien se mantiene la implantación de vides y transcurrió durante la situación provincial de crisis después de 1978 y hasta casi finales de la década del noventa, pero este distrito tuvo un fuerte incremento en la implantación de nuevos viñedos especialmente en los años 2000 y 2005 con 278 y 212 has respectivamente y luego en menor medida en 2010. Esta evolución destaca dos aspectos: primero que el área de Barrancas con viñedos se fue incorporando lentamente desde principios del siglo XX y más tardíamente respecto de otros sectores; y en segundo lugar, que después de 2000 se presenta como un área en expansión más reciente con nuevos viñedos en coincidencia con la dinámica que se da en la provincia, de acuerdo al tercer

paradigma propuesto por Lacoste de renovación de plantaciones con variedades de alta calidad enológica.

Fig 11



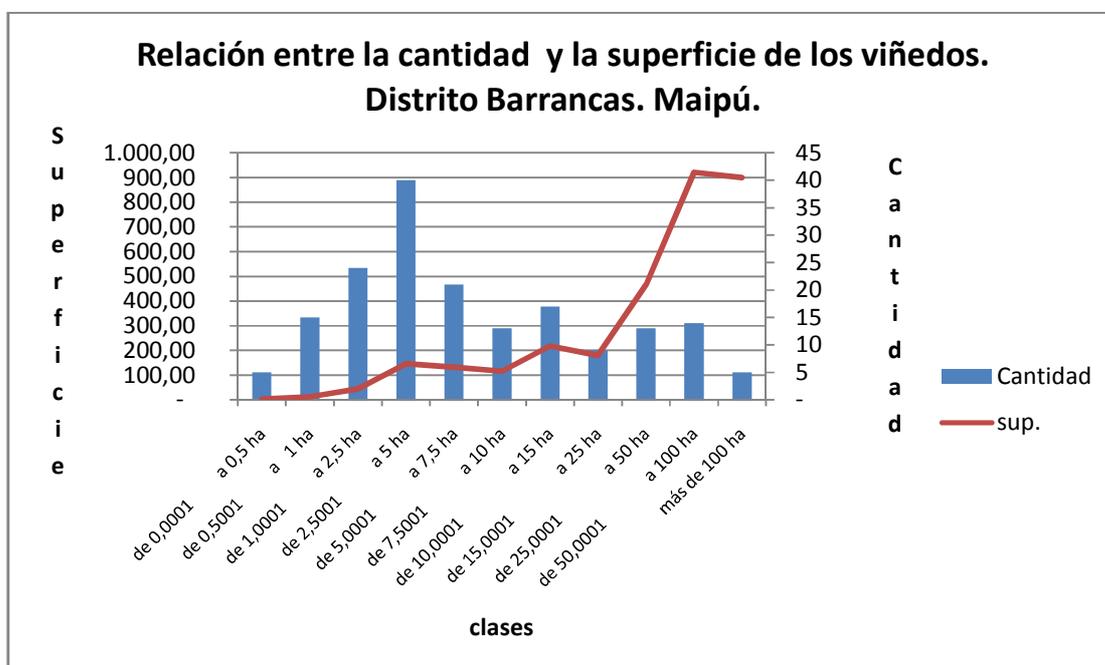
Fuente: Elaboración propia a partir de los datos del INV .2011

Las transformaciones observadas dan cuenta de un proceso espacio-temporal con una fase de primera implantación débil por las pocas hectáreas, y luego una fase de implantación moderada y una tercera fase reciente de “fuerte” implantación de cepajes y mayor superficie que en las fases anteriores; en este caso en el distrito de Barrancas (área de estudio) Así , el paisaje presenta al sur del Río Mendoza, plantaciones de viñedos de tradición y otros más jóvenes producto de implantaciones más recientes. Ello fue confirmado en el análisis visual de las imágenes satelitales seleccionadas en un trabajo anterior (Parra,2017)

b-Dominancia del viñedo y estructura predial

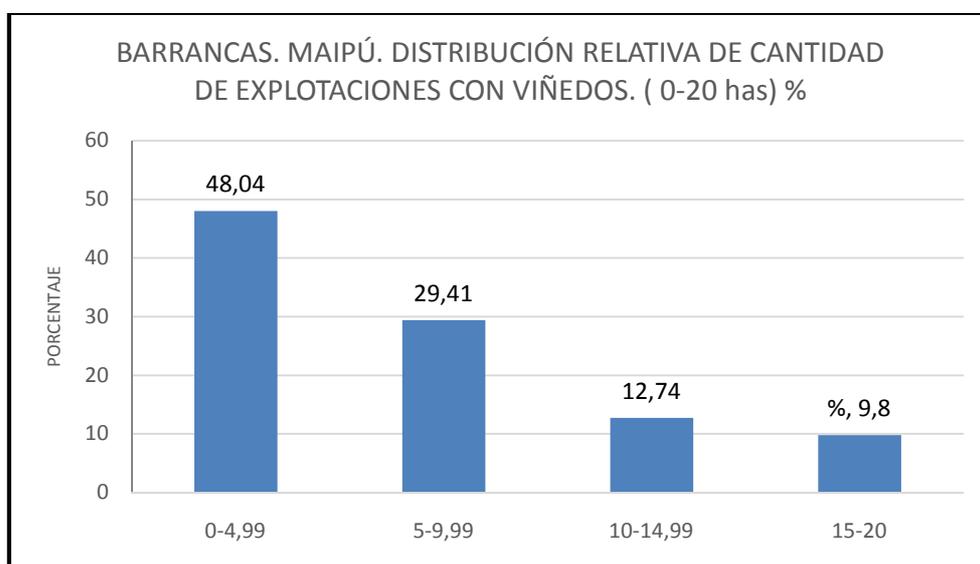
En cuanto, a la estructura predial de Barrancas, la Fig. presenta particularidades ; si bien claramente aparecen con predominio de viñedos en las clases de dimensión entre 0 y 5 ha , las clases de mayor extensión de los viñedos también están representados ; ello tiene relación con la viabilidad de desarrollo de una explotación vitícola. Esta caracterización más el sistema de conducción, rendimientos promedios por hectáreas, forma de tenencia , disponibilidad de maquinaria y sin tela antigranizo permite calcular los costos de producción de una explotación. De este modo el INV ha elaborado una simulación con los escenarios de productores integrados y productores no integrados. Por lo que, para Barrancas, los productores de hasta 10 hectáreas con viñedos, que representan en el total de viñedos del distrito, el 77,4%, Fig. 12 ,tienen una rentabilidad negativa que es mayor en los casos en los que los productores no están integrados al considerar esta simulación .(INV,2015)

Fig.12



Fuente:Elaboración propia a partir de los datos del INV. 2011

Fig.13



Fuente: Elaboración propia a partir de los datos del Rut.. 2009.

En cuanto al sistema de conducción , y considerando este subconjunto de explotaciones con viñedos de 0- 20 has , aquél varía de la siguiente manera: hasta las cinco hectáreas predomina la viña y de cinco a nueve hectáreas se da el parral como sistema dominante. En los otros casos , se observa que en una misma plantación de vid se combina parte con sistema de conducción de viña y otra parte con parral.

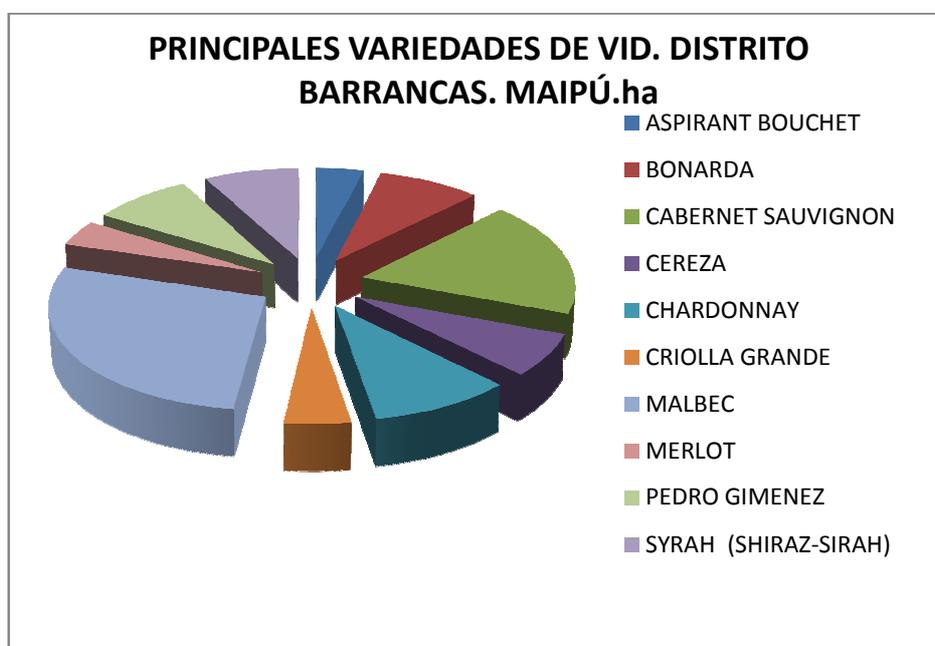
c.Composición varietal principal fortaleza

En cuanto a la observación de este aspecto, se ha puesto especial atención en la caracterización de la *composición varietal* que posee en general el área de estudio, pero en este caso de análisis particular, el distrito de Barrancas.

La identificación de las variedades más destacadas de los distritos seleccionados se realizó a partir de la cantidad de hectáreas; en Barrancas se seleccionaron aquellas variedades que tenían a partir de 100 ha. Esta selección nos dio la posibilidad de reconocer las posibles “especializaciones” en cuanto al color de las uvas y su calidad, es decir, variedades comunes o finas ; es un rasgo relevante ya que hace al potencial vitícola del área.

Como se observa en la Fig14, en Barrancas aparecen diez variedades destacadas por su superficie dentro del área; ahora bien, al analizar cada una de las variedades , que fueron seleccionadas por su valor enológico surgieron las siguientes: Malbec (751,2ha) , Cabernet Sauvignon (495,1ha) entre las uvas tintas finas y Pedro Giménez (225,4ha) y Shirah (214,1 ha) entre las uvas blancas finas. Ellas suman 1953 ha de viñedos con cepajes de alta calidad enológica, es decir , el 62% de la superficie de sus viñedos; este dato refleja ese potencial y valor de estas plantaciones.

Fig.14



Fuente: Elaboración propia sobre la base de los datos del INV. 2011

Consideraciones finales

En este análisis, que no está finalizado, del proceso espacio-temporal del desarrollo del área vitícola del Distrito Barrancas, en el contexto del departamento de Maipú, se destacan factores históricos como el asentamiento de inmigrantes europeos de principios del siglo XX (italianos y españoles) de tradición vitícola que sentaron las bases para la viticultura en este territorio distrital y en el departamental. Además, no fue ajeno a las coyunturas político-económicas que ha tenido el sector vitícola luego de la gran expansión de las décadas del '60 y '70 ; sin embargo la expansión del viñedo en este distrito en los años subsiguientes dan cuenta de las posibilidades encontradas por productores tradicionales y también por otros que se han modernizado de elegir variedades de alta calidad enológica para responder a las demandas de una vitivinicultura contemporánea.

Bibliografía

Fernández Pelaes, J. (1961) **Historia de Maipú**

INV , (2015) **Cálculo del costo de producción de uva para vinificar . Mza.** INV. Fondo Vitivinícola. Disponible en <http://observatoriova.com/category/informes-especiales/page/2/>

INV (2018) **Informe anual de superficie** 2017.

INV (2019) **Evolución de la superficie de vid Zona Centro.**2018.

Lacoste;p. (comp.) (1996) **Maipú. Historia y Perspectivas.** Mza. Diario Uno

Lacoste,P. *Los tres paradigmas de la viticultura cuyana* . En Actas de la X Jornadas de Geografía. F. F. y Letras . UNCuyo

Parra, G. (2017) , “La dinámica transformadora en el uso agrovitícola del suelo: pérdida del potencial vitícola y urbanización difusa en el suroeste del departamento de Maipú. Mendoza.” En Actas de las **X Jornadas Interdisciplinarias de Estudios Agrarios y agroindustriales argentinos y Latinoamericanos.** F.C. Económicas.UBA. Buenos Aires. ISSN 1851- 3794

Ruiz, M.C. (2001)(comp.) **Legislación de Declaratorias de Bienes del Patrimonio cultural de la Provincia de Mendoza.** Mza Ediciones Culturales Mendoza.